

## Využití nezastavěné plochy v areálu letiště Kolín.

Jako člen AKKO hledám možnosti možné úspory a nové příjmové toky finančních prostředků do rozpočtu AKKO. Jako jedna z možností se nabízí výstavba hangáru a následný pronájem. K dosažení takového cíle je zapotřebí odpovědnou osobu jež obstará finanční prostředky, zkoordinuje výstavbu, zabezpečí provoz a to vše přiměřeně k riziku nezadlužení aeroklubu. Další možností je výstavbu a provoz přenechat jiné společnosti, která na sebe převezme riziko výstavby a provozu hangáru. V této úvaze jsem dospěl k závěru, že mohu ze své firmy uvolnit takovou částku, která výstavbu zafinancuje a zajistí i následný provoz. Předkládám nabídku výstavby a provozu hangáru za úhradu nájemného. Žádám o projednání, souhlas či nesouhlas přípravy smlouvy advokátní kanceláří.

### Umístění.

Prostor je třeba využít koncepčně. Nabízí se využití celé plochy mezi domkem u vjezdové brány a bencalorem o velikosti 520 m<sup>2</sup> (13x40).

Typ hangáru. Pravděpodobně montovaná hala, Výška 3.5m, se rozumí výška sloupu od kotvící desky, po horní hranu sloupu z vnější strany. (Výška stěny z venku).



### Body smlouvy:

- Investor zajistí stavební povolení, stavbu základové desky, stavbu hangáru a kolaudaci.
- Investor zajistí napojení na vodu – vodoměr, elektřinu – elektroměr. Poplatky za užívání uhradí na základě odečtů ze zařízení za částku účtovanou dodavatelem AKKO včetně navýšenou o administrativní poplatky ve výši 20%.
- Investor se bude starat o bezproblémový provoz a opravy hangáru. Úklid kolem hangáru, seč trávy.
- Smlouva bude vypověditelná při neuhrazení nájemného.
- AKKO může při opakovaném a vážném porušení bezpečnosti leteckého provozu zakázat konečnému nájemci vzlet. Takovou doložku bude mít investor ve své smlouvě s konečným nájemcem.
- Konečný nájemce nebude provozovat komerční činnost ani jiné výtěžné lety, lety se spoluúčastí bez zvláštního povolení AKKO. Takovou doložku bude mít investor ve své smlouvě s konečným nájemcem.
- Přistávací poplatky konečnému nájemci nebudou vybírány. Výjimku tvoří komerční činnost a uzavřená dohoda s AKKO.
- Nabízím do tří let od výstavby bezplatnou rekonstrukci toalety v přízemí se zřízením zadního vchodu pro volný přístup veřejnosti. Včetně zajištění pravidelného bezplatného úklidu včetně doplňování toaletních potřeb po celou dobu nájmu.
- Nabízím využití volného nepronajatého místa zdarma pro aeroklubovou techniku.
- Roční nájemné se bude zvyšovat o inflační doložku na následující rok.

Předpokládané investiční náklady: 3 mil.

Úhrada nájmu: 85 000 Kč bez DPH / rok, tj. 163 Kč/m<sup>2</sup>

Doba nájmu: 35 let.

Termín dokončení: 6 měsíců od vydání stavebního povolení. Termín dokončení je současně termín začátku nájmu.

Cílem projektu je položit základy dalšího růstu aeroklubu Kolín, využít potenciál letiště, zajištění stabilního příjmu pro aeroklub.

Vladislav Čadský, jednatel společnosti D-SOFT s.r.o.